

Bewerber Nr.

Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH
Binger Str. 51, 55218 Ingelheim



Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Bitte beachten Sie, dass die mit ★ gekennzeichneten Felder ausgefüllt werden müssen und wir nur auf korrekt und vollständig ausgefüllte Mitteilungen reagieren können. Ich/wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die **vollständige und wahrheitsgemäße** Erteilung vom Vermieter aber zur Bedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Personalien des / der Wohnungsinteressenten

Lfd. Nr.	Familienname ★	Vorname ★	Geburtsdatum ★	Nationalität	Stellung im Haushalt Mutter/Vater/Kind

Straße ★			
PLZ/Ort ★		Wohnsitz seit:	
Telefon		Mobil:	
E-mail			

Vermögensauskunft d. Gerichtsvollzieher (Eidesstattliche Versicherung) ★	<input type="checkbox"/> ja	Name:	<input type="checkbox"/> nein
Räumungsklage (letzten 5 Jahre) ★	<input type="checkbox"/> ja	Name:	<input type="checkbox"/> nein
Insolvenzverfahren ★	<input type="checkbox"/> ja	Name:	<input type="checkbox"/> nein
Gesetzliche Betreuung ★	<input type="checkbox"/> ja	Name:	<input type="checkbox"/> nein

Einkommensverhältnisse ★

Einkommensart ★	Nettoeinkünfte mtl.	Arbeitgeber/Anschrift	Beruf

Wann benötigen Sie eine Wohnung ★

kurzfristig, möglichst sofort zum	
mittelfristig zum	

gewünschte Wohnungsgröße ★

gewünschte Wohnfläche / qm	
Anzahl der Zimmer	

bevorzugte Lage in Ingelheim

<input type="checkbox"/> Nord (Frei-Weinheim) <input type="checkbox"/> Ober Ingelheim <input type="checkbox"/> Mitte / Nieder-Ingelheim <input type="checkbox"/> Ingelheim-West
Sonstige:

Miete ★

maximale Gesamtmiete (ohne Privatstrom)	
--	--

Wohnberechtigungsschein ★

gültiger WBS vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird beantragt
------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---

gewünschte Ausstattung

<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Altbau
<input type="checkbox"/> schwellenfrei	<input type="checkbox"/> rollstuhlgerecht	<input type="checkbox"/> Aufzug	

Haustiere

<input type="checkbox"/> Hund	<input type="checkbox"/> Katze	<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/> Keine
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

gewünschte Stockwerkslage

<input type="checkbox"/> egal	<input type="checkbox"/> EG	<input type="checkbox"/> 1. OG	<input type="checkbox"/> 2. OG	<input type="checkbox"/> 3. OG	<input type="checkbox"/> 4. OG	<input type="checkbox"/> DG
-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Grund des Wohnungsgesuchs (z.B. Änd. Familienstand, berufl. Gründe)

--

Hatten Sie schon einmal eine WBI Wohnung angemietet?

<input type="checkbox"/> ja	Wann:	<input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	-------	-------------------------------

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit diesem Fragebogen ermittelten Daten werden 2 Jahre nach letzter Kontaktaufnahme (Registrierung) vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DS-GVO verwiesen.

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens bzw. die Registrierung als Wohnungssuchende(r) kein Anrecht auf eine Wohnraumversorgung abgeleitet werden kann.

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor Abschluss eines Mietvertrages einen geeigneten Nachweis über personenbezogene Daten (Ausweis), Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d. h. Bankkontoauszüge/-informationen oder aktuelle Einkommensnachweis der letzten drei Monate.

Die Angaben und Daten aus diesem Bewerbungsbogen können als Grundlage und Bestandteile des noch abzuschließenden Mietvertrages genutzt werden. Mit ist bekannt, dass:

Falsche Angaben bei Bekanntwerden zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können,

Nach Zustellung und Annahme eines von der Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH unterbreiteten Wohnungsangebotes vor Vertragsschluss gegebenenfalls **Bonitätsauskünfte (Schufa) über mich einzuholen sind.**

Die Infopflichten nach Art 13, 14, 21 DS-GVO habe ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ich/wir habe/n davon Kenntnis genommen, dass das Anbringen von Parabolantennen in den Wohnanlagen der WBI GmbH nicht gestattet ist und jegliche Tierhaltung (ausgenommen Kleintierhaltung) der vorherigen Zustimmung bedarf.

Weitere Angaben / Bemerkungen

Ort

Datum

Unterschrift

Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH (WBi)

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 20.05.2020

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Franz Göbel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Binger Str. 51 55218 Ingelheim
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Die WBi Ingelheim erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).</p> <p>Die WBi Ingelheim erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten zur Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen bzw. vorvertraglicher Maßnahmen die gegenüber den Betroffenen bestehen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO). Hierbei handelt es sich um die Vermietung von Wohnraum, den Verkauf von Immobilien und Grundstücken, der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften sowie der Abwicklung von Beschäftigungsverhältnissen. Die Kategorien der Betroffenen, der Daten und der Empfänger von Daten sind für die jeweiligen Fälle im Folgenden näher ausgeführt:</p> <p>Vermietung von Wohnraum:</p> <p>Kategorien von Betroffenen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kunden (Mietinteressenten, Mieter) <p>Kategorien von Daten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Name und Geburtsdatum

- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Bonität
- Staatsangehörigkeit
- Haushaltsgröße
- Zahlungsdaten
- Verbrauchsdaten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen, die mit der Erfüllung von Aufgaben aus dem Mietvertrag betraut sind (Mietbuchhaltung, Mieterberatung, Betriebskosten, Wohnungsverwaltung)
- Versicherungen bei der Abwicklung von Schadensfällen
- Stadtverwaltung Ingelheim
- Jobcenter
- Messdienstunternehmen und Wartungsfirmen
- Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte
- Gerichte, Gerichtsvollzieher und Inkassounternehmen im Falle einer Zwangsvollstreckung
- Handwerker bei Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Reparaturmaßnahmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Verkauf von Immobilien und Grundstücken:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Kaufinteressenten, Käufer)

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Haushaltsgröße
- Staatsangehörigkeit
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Finanzierungsdaten

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen die mit Aufgaben zur Vertragserfüllung betraut sind
- Notar
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter)

Kategorie von Betroffenen:

- Mitarbeiter
- Bewerber

- Ausgeschiedene Mitarbeiter, Rentner

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Zahlungsdaten
- Arbeitszeitdaten, Lohn- und Gehaltsdaten
- Sozialversicherungs-, Krankenversicherungs-, und Steuerdaten
- Religion

Kategorien von Empfängern:

- Finanzamt, Krankenkasse, Sozialversicherungsträger
- Deutsche Rentenversicherung, Landesversicherungsanstalt
- Berufsgenossenschaft
- Stadtverwaltung Ingelheim
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die WBi Ingelheim verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen nötig ist. Dies können beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel dienen.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren übermittelte personenbezogene Daten gelten bei der WBi Ingelheim folgende Löschrfristen:

- Daten aus einer Bewerbung für eine Wohnung werden nach einem Jahr gelöscht
- Daten aus einer Bewerbung für einen Immobilien- bzw. Grundstückskauf werden nach zwei Jahren gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden nach sechs Monaten nach dem Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant.

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- **Auskunft** über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO)
- **Berichtigung** der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DS-GVO)
- **Löschung** nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DS-GVO)
- **Einschränkung** der Nutzung der Daten (Art. 18 DS-GVO)
- **Widerspruch** (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) (Art. 21 DS-GVO)

- **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DS-GVO)

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
kundenbetreuung@wbi-wohn.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Die in Rheinland-Pfalz zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit.

Beschwerden richten sie bitte an:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Rheinland-Pfalz.

<https://www.datenschutz.rlp.de/>

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der WBi Ingelheim bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, Immobilienverkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis

(Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder die Bedingungen nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6

DS-GVO) liegen dafür vor.